

06.05.2025 № 3806/3/01

Заместителю Главы  
Рузского муниципального округа  
Московской области  
Третьяковой О.С.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

На Ваш запрос от 28.04.2025 № 145-01Исх-3944 (зарегистрированный в АО «Мособлгаз» 28.04.2025 № 8690-BX/05.3) о предоставлении заключения в отношении следующих земельных участков:

– земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 50:19:0040604:860, площадью 1917 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский, Рузский городской округ, д. Шелковка,

– земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 50:19:0040604:862, площадью 1905 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, д. Шелковка, Российская Федерация, Рузский городской округ, в части наличия/отсутствия охранной зоны газопроводов, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040604:860 проложен полиэтиленовый газопровод-ввод низкого давления диаметром 63 мм, служащий источником газоснабжения жилого дома № 54, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, с/о Космодемьянский, д. Шелковка. Кроме того, с западной и северной части указанного участка проложен полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 110 мм, принадлежащий АО «Мособлгаз».

Вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040604:862 с южной его части проложен полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 110 мм, принадлежащий АО «Мособлгаз».

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Таким образом, использование земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0040604:860 и 50:19:0040604:862 возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Для определения точного прохождения существующих газопроводов на местности необходимо осуществить выезд с работниками Рузской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Запад», расположенной по адресу: Московская область, г. Руза, мкр. Северный, д. 8, контактный телефон 8 (498) 690-43-04, 03582, 03573.

С уважением,  
заместитель директора  
по эксплуатации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 03EA02B3008EB13B9F44E3FBC16497633E  
Владелец Попов Андрей Юрьевич  
Действителен с 13.06.2024 по 13.06.2025

А.Ю. Попов

Дубровкин Алексей Валерьевич  
8 (498) 690-43-04, 09044